



HOUSEBOAT & SAUNA LUX NAANTALI

Heikki Harismaa Oy

MAJOITUSEHDOT

1. Soveltamisala

Näitä ehtoja sovelletaan Heikki Harismaa Oy:n (majoittaja) ja Naantali Houseboat&Sauna LUX (houseboat) vastuullisen majoittujan (majoittuja) väliseen majoitussopimukseen.

2. Majoitusaika

Majoitus alkaa sopimuksessa sovittuna ajankohtana sovituissa paikassa tai sillä hetkellä, kun alus on luovutettavissa sovituissa luovutuspaikassa. Majoitus päättyy, kun alus on palautettu majoitussopimuksen mukaisesti sovittuun paikkaan. Luovutukseen ja siihen kuuluvaan käyttöopastukseen ja palautukseen kulunut aika luetaan majoitusaikaan.

3. Houseboatin käyttö

Majoittuja on velvollinen huolehtimaan aluksesta huolellisesti ja sekä noudattamaan erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta. Majoittuja sitoutuu ottamaan huomioon merilain aluksen päällikölle asettamat vaatimukset, sekä noudattamaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia.

Majoittuja vastaa siitä, että hänellä on riittävät tiedot ja taidot aluksen käsittelemiseen.

Houseboatin jäädessä ilman valvontaa on se lukittava ja varmistuttava kiinnitysten ja paikan soveltuvuudesta ankkurointi/kiinnitys tarkoitukseen.

Aluksen omistusoikeus kuuluu majoittajalle eikä majoittujalla ole oikeutta siirtää tai luovuttaa alusta kolmannelle osapuolelle, ellei toisin ole sovittu.

4. Aluksen luovuttaminen majoittujalle

Alus luovutetaan Heikki Harismaa Oy:n laiturissa Rymättylässä, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Ellei majoittuja saa alusta käyttöönsä sovittuna ajankohtana majoittajasta johtuvista syistä voi majoittuja vaatia kohtuullista alennusta tai korvausta viivästyksestä tai purkaa sopimuksen, ellei viivästystä korjata kohtuullisessa ajassa.

Alus luovutetaan majoittujalle varusteineen polttoainesäiliöt täynnä, kaasupullot riittävän täysinä suhteutettuna majoituksen keston.

Majoittujan tulee tarkistaa aluksen kunto. Mikäli tässä tarkastuksessa ei käy ilmi selkeää virhettä

tai vikaa, eikä siitä tehdä tässä yhteydessä ilmoitusta majoittajalle, Katsotaan majoittajan hyväksyneen aluksen asianmukaisessa kunnossa.

5. Majoittujan vastuu aluksesta ja sen varusteista

Majoittuja on velvollinen korvaamaan alukselle ja sen varusteille sattuneet vahingot kokonaisuudessaan, sekä korvaamaan aluksesta kadonneet osat ja varusteet.

Majoitushinta ja maksaminen

Mikäli muusta ei ole erikseen sovittu, majoituksen hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Hinta sisältää majoitussopimuksessa mainitun miehistön oikeuden käyttää alusta ja siihen liittyviä varusteita.

Pidemmästä kuin vuorokauden varauksesta, ota yhteyttä heikki@harismaa.fi

6. Majoittajan velvollisuudet

Majoittajan on luovutettava alus hyväkuntoisena ja sovittuna ajankohtana sovitussa paikassa.

Lisäksi majoittaja on velvollinen antamaan majoittujalle riittävän ohjeistuksen ja opastuksen aluksen käyttöön.

7. Polttoaine ja aluksen hoito

Majoittuja maksaa käyttämänsä polttoaineen, joka maksetetaan kulutuksen mukaan matkan päätyttyä. Majoittajan on ilmoitettava, millaista polttoainetta aluksessa tulee käyttää. Majoittuja vastaa väärän polttoaineen käyttämisestä aiheutuneesta vahingosta, mikäli majoittuja on itse lisännyt polttoainetta moottoreille tai lämmittimeen.

Majoittuja on velvollinen huolehtimaan aluksen normaaleista tarkastuksista ja ilmoittaa välittömästi vioista majoittajalle.

Majoittujan tulee myös huolehtia aluksen siisteydestä ja siivouksesta majoituksen päätyttyä, ellei toisin majoitussopimuksessa ole sovittu.

8. Majoittujan toimenpiteet virhe-, vahinko- ja varkaustapauksessa.

Majoittujan on välittömästi ilmoitettava majoittajalle aluksessa ilmenevistä vioista ja virheistä tai alusta kohdanneista vahingoista. Varkaudesta on viipymättä tehtävä ilmoitus poliisille ja majoittajalle. Mikäli majoittuja laiminlyö velvollisuutensa ilmoittaa vioista ja virheistä/vahingosta/varkaudesta on hän vastuussa aiheutuneista vahingoista kokonaisuudessaan.

Ilmoitus Poliisille on tehtävä aina kun kyseessä on henkilövahinko.

9. Majoittajan vastuu erikoistapauksissa

Jos aluksessa ilmenee tekninen vika tai muu virhe, joka ei johdu majoittujan huolimattomuudesta voi majoittuja vaatia virheen korjaamista kohtuullisessa ajassa. Jos aluksen kunnosta johtuva vika tai virhe on olennainen ja estää matkan jatkumisen eikä majoittaja voi kohtuullisessa ajassa korjata virhettä, voi majoittuja pyytää sopimuksen purkamista tai hinnanalennusta.

Majoittaja ei vastaa aluksen virheen johdosta syntyneistä välillisistä vahingoista. Muiden vahinkojen osalta majoittajan vastuun enimmäismäärä on majoituksen hinta. Mikäli majoittaja laiminlyö vastuunsa ilmoittaa havaitsemistaan virheistä viivytyksettä ei majoittaja vastaa majoittujalle syntyneistä vahingoista.

10. Aluksen palauttaminen

Alus on palautettava sovittuun paikkaan. Aluksen on palautettaessa oltava siivottu. Jos majoittuja laiminlyö edellä mainitut velvoitteet on majoittajalla oikeus periä siitä aiheutuneet kulut.

11. Sopimuksen päätyminen

Majoitussopimus päättyy majoituksen päättyessä.

12. Sopimuksen purkaminen

Majoittajalla on oikeus purkaa sopimus, jos käy ilmi, että majoittuja rikkoo majoitussopimusta tai, että majoittuja rikkoo olennaisesti tätä sopimusta tai majoittuja ei majoittajan arvion mukaan kykene käsittelemään alusta asianmukaisesti. Majoittujan maksamaa majoitusmaksua ei tässä tapauksessa palauteta eikä sopimuksen purkamisesta aiheutuneita kuluja korvata.

Majoittajalla on ennen majoitusaikaa oikeus purkaa sopimus, jos alus ei ole luovutettavissa majoittajasta johtumattomista ylivoimaisista syistä (force majeure) johtuen. Majoittajan on ilmoitettava viipymättä ylivoimaisesta esteestä majoittujalle.

Majoittujalla on tällöin oikeus saada jo maksamansa majoitushinta kokonaisuudessaan takaisin. Majoittujalle mahdollisesti aiheutuneita muita kuluja ei korvata.

13. Sovellettava laki ja sopimusta koskevat riidat

Majoitussopimukseen ja näihin sopimusehtoihin sovelletaan Suomen lakia.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, ratkaistaan majoitussopimuksesta johtuvat riidat käräjäoikeudessa.